

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, Сиреневый б-р, д 4 к 3, кв 68

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 05.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 15.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, Сиреневый б-р, д 4 к 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Толстолицкий Андрей Алексеевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 68 на основании свидетельства 66:41:0705006:5745-66/001/2018-2 от 06.03.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 05.05.2023 по адресу Сиреневый бульвар 4/3, 2 подъезд, 1 этаж, помещение правления кооператива

Заочный этап голосования проводился с 19:00 05.05.2023г. по 19:00 15.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 15.05.2023г. (включительно), по адресу: дежурному по дому в 1 подъезде на 1 этаже)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 186 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ПЖЭК №208 (6660061642), действующий(ая) на основании Устава (доверенности)

от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 8004,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 8004,7 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 10:00 16.05.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.
2. О включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «г. Екатеринбург» на 2018-2027 годы».
3. Об утверждении проектной документации благоустройства дворовой территории.

4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного исходя из минимального перечня.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного исходя из дополнительного перечня.
6. Об утверждении локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, предусматривающего выполнение работ исходя из минимального перечня.
7. Об утверждении локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, предусматривающего выполнение работ исходя из дополнительного перечня.
8. Об условиях финансирования работ.
9. О доли финансового участия заинтересованных лиц в размере не менее 5%.
10. О доли финансового участия заинтересованных лиц в размере не менее 20%.
11. Источник финансирования долевого участия собственников МКД.
12. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге.
13. О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге.
14. О наделении полномочий представления интересов всех собственников МКД в т.ч. на согласование дизайн-проекта, подписание актов приема-передачи работ (услуг) по благоустройству дворовой территории, в рамках реализации муниципальной программы.
15. О наделении ПЖЭК № 208 правом на получение субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».
16. Об использовании общего имущества, мест общего пользования дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.
17. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
18. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на внеочередном общем собрании многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7470,3, что составляет 93,32% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 1 вопросу повестки дня - 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.

Предложено: Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, собственника кв. № 68 А. А. Толстолуцкого (св-во 66:41:0705006:5745-66/001/2018-2)

Секретаря собрания Карлину Н.Н. (собств. кв. 83, св-во 66-66-01/042/2007-471)

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Мороз А. А. (собств. кв. 53, св-во 66:41:0705006:17453-66/001/2018-7)

2. Окулова И.Л. (собств. кв. 34, св-во 281)

Поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый

бульвар в г. Екатеринбурге.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.</b>					
Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге, собственника кв. № 68 А. А. Толстолицкого (св-во 66:41:0705006:5745-66/001/2018-2) Секретаря собрания Карлину Н.Н. (собств. кв. 83, св-во 66-66-01/042/2007-471) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Мороз А. А. (собств. кв. 53, св-во 66:41:0705006:17453-66/001/2018-7) 2. Окулова И.Л. (собств. кв. 34, св-во 281)					
Поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6938,5	86,68	357,3	4,46	174,5	2,18

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолицкого по 2 вопросу повестки дня - О включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «г. Екатеринбург» на 2018-2027 годы».

Предложено: Обратиться в районную общественную комиссию и в Администрацию города Екатеринбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2027 годы».

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: О включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «г. Екатеринбург» на 2018-2027 годы».</b>					
Обратиться в районную общественную комиссию и в Администрацию города Екатеринбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2027 годы».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6767,3	84,54	491,1	6,14	211,9	2,65

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолицкого по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении проектной документации благоустройства дворовой территории.

Предложено: Утвердить проектную документацию (дизайн-проект) благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3. (Приложение № 1)

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении проектной документации благоустройства дворовой территории.</b>					
Утвердить проектную документацию (дизайн-проект) благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3. (Приложение № 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6298,6	78,69	878,42	10,97	293,28	3,66

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолицкого по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного исходя из минимального перечня.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории: установка урн, скамеек, освещения, асфальтирование существующих проездов.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного исходя из минимального перечня.</b>					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории: установка урн, скамеек, освещения, асфальтирование существующих проездов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6445,3	80,52	704,42	8,8	320,58	4

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолицкого по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного исходя из дополнительного перечня.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, предусматривающий выполнение работ, исходя из дополнительного перечня. (Приложение № 2)

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного исходя из дополнительного перечня.</b>					
---	--	--	--	--	--

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, предусматривающий выполнение работ, исходя из дополнительного перечня. (Приложение № 2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6364,7	79,51	839	10,48	266,6	3,33

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, предусматривающего выполнение работ исходя из минимального перечня.

Предложено: Утвердить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, предусматривающий выполнение работ, исходя из минимального перечня. Предварительная стоимость составляет 68246,77 руб. (Смета №1). В случае изменения стоимости, дать согласие на корректировку доли софинансирования средств собственников многоквартирного дома, но не более 20% от общей стоимости сметы.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, предусматривающего выполнение работ исходя из минимального перечня.**

Утвердить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, предусматривающий выполнение работ, исходя из минимального перечня. Предварительная стоимость составляет 3168246,77 руб. (Смета №1). В случае изменения стоимости, дать согласие на корректировку доли софинансирования средств собственников многоквартирного дома, но не более 20% от общей стоимости сметы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6271,4	78,35	1093,1	13,66	105,8	1,32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, предусматривающего выполнение работ исходя из дополнительного перечня.

Предложено: Утвердить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, предусматривающий выполнение работ, исходя из дополнительного перечня. Предварительная стоимость составляет 5056543,16 руб. (Смета №2). В случае изменения стоимости, дать согласие на корректировку доли софинансирования средств собственников многоквартирного дома, но не более 20% от общей стоимости сметы.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, предусматривающего выполнение работ исходя из дополнительного перечня.**

Утвердить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, предусматривающий выполнение работ, исходя из дополнительного перечня. Предварительная стоимость составляет 5056543,16 руб. (Смета №2). В случае изменения стоимости, дать согласие на корректировку доли софинансирования средств собственников многоквартирного дома, но не более 20% от общей стоимости сметы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6095,5	76,15	1093,1	13,66	281,7	3,52

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолицкого по 8 вопросу повестки дня - Об условиях финансирования работ.

Предложено: Утвердить условия работ по проведению мероприятий по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027» на следующих условиях:

- за счет субсидий из бюджетных средств;
- за счет средств собственников многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об условиях финансирования работ.**

Утвердить условия работ по проведению мероприятий по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027» на следующих условиях:  
 - за счет субсидий из бюджетных средств;  
 - за счет средств собственников многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6230,9	77,84	1053,2	13,16	186,2	2,33

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолицкого по 9 вопросу повестки дня - О доли финансового участия заинтересованных лиц в размере не менее 5%.

Предложено: Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет собственников помещений в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О доли финансового участия заинтересованных лиц в размере не менее 5%.**

Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет собственников помещений в размере не менее 5% от стоимости

выполненных работ согласно минимальному перечню.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6135,8	76,65	1053,2	13,16	281,3	3,51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 10 вопросу повестки дня - О доли финансового участия заинтересованных лиц в размере не менее 20%.

Предложено: Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет собственников помещений в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О доли финансового участия заинтересованных лиц в размере не менее 20%.**

Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет собственников помещений в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6095,5	76,15	1161	14,5	213,8	2,67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 11 вопросу повестки дня - Источник финансирования долевого участия собственников МКД.

Предложено: Определить обеспечение доли финансового участия собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге:

- целевой сбор в размере не менее 147 руб./кв.м. Начисления целевого сбора производится в течении 12 месяцев равными частями исходя из их площади помещения собственника после включения дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027» и до начала проведения работ по благоустройству дворовой территории.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Источник финансирования долевого участия собственников МКД.**

Определить обеспечение доли финансового участия собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге:

- целевой сбор в размере не менее 147 руб./кв.м. Начисления целевого сбора производится в течении 12 месяцев равными частями исходя из их площади помещения собственника после включения дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027» и до начала проведения работ по благоустройству дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6027,4	75,3	1201,5	15,01	241,4	3,02

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 12 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге.

Предложено: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге, в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027».

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге.**

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге, в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6337,3	79,17	623,9	7,79	509,1	6,36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 13 вопросу повестки дня - О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге.

Предложено: Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге при реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в

8



муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027», за счет средств собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге.**

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории МКД по ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3 в г. Екатеринбурге при реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027», за счет средств собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6337,3	79,17	819,05	10,23	313,95	3,92

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолицкого по 14 вопросу повестки дня - О наделении полномочий представления интересов всех собственников МКД в т.ч. на согласование дизайн-проекта, подписание актов приема-передачи работ (услуг) по благоустройству дворовой территории, в рамках реализации муниципальной программы.

Предложено: Выбрать собственника кв. 68 А. А. Толстолицкого (св-во 66:41:0705006:5745-66/001/2018-2) представителем собственников, наделить полномочиями на подачу предложения, а так же на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О наделении полномочий представления интересов всех собственников МКД в т.ч. на согласование дизайн-проекта, подписание актов приема-передачи работ (услуг) по благоустройству дворовой территории, в рамках реализации муниципальной программы.**

Выбрать собственника кв. 68 А. А. Толстолицкого (св-во 66:41:0705006:5745-66/001/2018-2) представителем собственников, наделить полномочиями на подачу предложения, а так же на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6378,48	79,68	878,62	10,98	213,2	2,66

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолицкого по 15 вопросу повестки дня - О наделении ПЖЭК № 208 правом на получение субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».

Предложено: Наделить ПЖЭК № 208 (ОГРН 1036603499635, ИНН 6660061642) правом на получение субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027 годы».

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О наделении ПЖЭК № 208 правом на получение субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».**

Наделить ПЖЭК № 208 (ОГРН 1036603499635, ИНН 6660061642) правом на получение субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2027 годы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6487,4	81,04	616,05	7,7	366,85	4,58

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 16 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества, мест общего пользования дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.

Предложено: Наделить ПЖЭК № 208 (ОГРН 1036603499635, ИНН 6660061642) полномочиями на заключение от имени всех собственников многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурга договоров о возмездном использовании/аренде общего имущества, мест общего пользования, в том числе договоров с операторами сотовой связи и Интернет-провайдерами при размещении сетей и оборудования.

- Наделить полномочиями ПЖЭК № 208 (ОГРН 1036603499635, ИНН 6660061642) устанавливать стоимость аренды/использования общего имущества и мест общего пользования в многоквартирном доме.

- Наделить ПЖЭК № 208 (ОГРН 1036603499635, ИНН 6660061642) полномочиями на обращение в суд по вопросам взыскания задолженности по оплате за аренду/использование общего имущества и мест общего пользования (как в рамках заключенных договоров, так и за бездоговорное использование), а так же по вопросам об освобождении общего имущества, мест общего пользования и демонтаже размещенных сетей, оборудования и иных конструкций, в случае наличия у арендатора задолженности более 3-х месяцев, о возмещении ущерба, причиненному общему имуществу, конструктивным элементам жилого дома при производстве работ по монтажу (демонтажу), размещению оборудования.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об использовании общего имущества, мест общего пользования дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге.**

Наделить ПЖЭК № 208 (ОГРН 1036603499635, ИНН 6660061642) полномочиями на заключение от имени всех собственников многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурга договоров о возмездном использовании/аренде общего имущества, мест общего пользования, в том числе договоров с операторами сотовой связи и Интернет-провайдерами при размещении сетей и оборудования.

- Наделить полномочиями ПЖЭК № 208 (ОГРН 1036603499635, ИНН 6660061642) устанавливать стоимость аренды/использования общего имущества и мест общего пользования в многоквартирном доме.

- Наделить ПЖЭК № 208 (ОГРН 1036603499635, ИНН 6660061642) полномочиями на обращение в суд по вопросам взыскания задолженности по оплате за аренду/использование общего имущества и мест общего пользования (как в рамках заключенных договоров, так и за бездоговорное использование), а так же по вопросам об освобождении общего имущества, мест общего пользования и демонтаже размещенных сетей, оборудования и иных конструкций, при наличии у арендатора задолженности более 3-х месяцев, о возмещении ущерба, причиненному общему имуществу, конструктивным элементам жилого дома при производстве работ по монтажу (демонтажу), размещению оборудования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6445,4	80,52	820,65	10,25	204,25	2,55

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 17 вопросу повестки дня - Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге: помещение правления ПЖЭК № 208.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4/3 по ул. Сиреневый бульвар в г. Екатеринбурге: помещение правления ПЖЭК № 208.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7178,08	89,67	253,52	3,17	38,7	0,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: А. А. Толстолуцкого по 18 вопросу повестки дня - Об информировании собственников помещений о результатах голосования на внеочередном общем собрании многоквартирного дома.

Предложено: Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного

внеочередного общего собрания на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об информировании собственников помещений о результатах голосования на внеочередном общем собрании многоквартирного дома.**

Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного внеочередного общего собрания на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбурге, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4/3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7178,08	89,67	253,52	3,17	38,7	0,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 186 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: А.А. Толмачева,  
 номер помещения собственника: кв. 6/8, Трап 16.05.2023

Секретарь общего собрания: Каримма ИИ,  
 номер помещения собственника: кв. 8.3, Кор 16.05.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Ошурова Ирина Леонидовна  
 Адрес: Сиреневый бульвар 4 корп. 3. кв. 34  
 Подпись Ошурова 16.05.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Машкина (Мороз) Анастасия Александровна  
 Адрес: Сиреневый бульвар 4/3 кв. 53 фамилия изменена на основании св-ва о браке.  
 Подпись Мороз 16.05.2023

**Приложение 1**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г Екатеринбург, Сиреневый б-р, д 4 к 3, кв 68

от 10:00 16.05.2023 г

Регистрационный номер протокола: 1

**Письменные решения собственников в количестве 186 штук**